



**РЕШЕНИЕ №ВТ-11-ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на проект за „**Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 65927.78.7 и 65927.78.9 по КК и КР на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово**“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител на изменение на ОУПО: кметът на Община Севлиево, ЕИК 000215889**

**Адрес: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1**

**Възложител на ПУП – ПЗ: ЕЛЕГАНТ ГРУП“ ООД, ЕИК 204023475**

**Седалище и адрес на управление: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п. к. 5400, ж. к. „Митко Палаузов“, бл. 4, вх. В, ет. 6, ап. 18**

**Характеристика на проекта за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП - ПЗ:**

Предварителният проект на ОУПО Севлиево е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Севлиево (ОУПО), поземлени имоти с идентификатори 65927.78.7 и 65927.78.9 по КК и КР на гр. Севлиево попадат в устройствена зона „Земеделски земи, заети от обработваеми земи“. С настоящото изменение на ОУПО се предвижда въвеждане на нова устройствена зона „Жилищна зона със средна височина (Жс)“.

След влизане в сила на изменението на ОУПО, с ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.78.7 и 65927.78.9 по КК и КР на гр. Севлиево и отреждането им „за жилищни нужди“, при условията на устройствена зона „Жилищна зона със средна височина (Жс)“, както и определяне на устройствените показатели, както следва: Кинт – до 2,0; Н – до 15 m; Пзастр. – до 70%; Позел. – не по-малко от 30%; начин на застрояване – свободно (е).

Поземлените имоти в обхвата на устройствените проекти са със следните идентификатори и характеристики по КК и КР на гр. Севлиево:

- 65927.78.7 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 6 620 кв. м;

- 65927.78.9 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 4 140 кв. м.

Изготвен е баланс на територията в графичната част към ОУПО, в който са отразени положителните и отрицателните промени в територията. Промяната в баланса обхваща на 1,08 ха, като същата представлява 0,0011% от територията.

Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Севлиево.

Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

### МОТИВИ:

1. Основната цел на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, с обхват горесцитираните имоти, е промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имотите „за жилищно застрояване“, в съответствие с чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Устройствовите показатели, на които ще отговаря бъдещото застрояване в имотите, ще бъдат, както следва: Кинт – до 2,0; Н – до 15 m; Пзастр. – до 70%; Позел. – не по-малко от 30%; начин на застрояване – свободно (е).

3. В обхвата на настоящото изменение на план от по-високо и изработване на план от по-ниско йерархично ниво е територия с обща площ 11 760 кв. м или 1,08 ха или 0,0011% от общата територия на община Севлиево.

4. Настоящото изменение на план и ПУП – ПЗ не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. В обхвата на изменението на ОУПО влизат следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Севлиево:

5.1. 65927.78.7 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 6 620 кв. м;

5.2. 65927.78.9 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 3, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 4 140 кв. м.

Имотите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плановете, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

6.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

6.2. Не са разположени в близост до предприятие и/или съоръжение, класифицирано като такова с висок или нисък рисков потенциал.



6.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище на инспекцията с изх. №10-52-1/21.12.2022 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Имотите, предмет на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е защитена зона е BG0000275 „Язовир Стамболийски” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-288/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 47/2021г.), която се намира на отстояние 2,52 км.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Севлиево, както и при реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

8.1. Имотите, предмет на плана, са разположени извън защитени зони и на достатъчно отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски”, поради което:

8.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

8.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

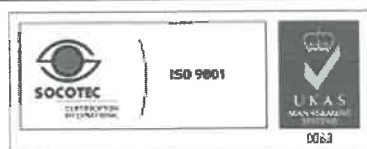
9. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в т. ч. и върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.*



Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.04.2023г.  
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
/ Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

